

Verkoopvoorwaarden project Troelstrahof

Verkoop vindt plaats op voorwaarde definitieve vaststelling bestemmingsplan

Reservering op kavel kan persoonlijk vanaf donderdagochtend 23 november 9:00 – 11:00 uur, hal Stads kantoor. Wie het eerst komt, wie het eerst maalt, reservelijstvermelding is mogelijk.

Hierna volgt naar volgorde van binnenkomst, reservering geschiedt dan via de email:

ne.landman@dordrecht.nl.

Degene die een kavel reserveert, in optie neemt en vervolgens koopt mag deze niet doorgeven en/of doorverkopen. Men moet zelf een woning hierop binnen de maximale aangegeven perioden bouwen en deze zelf gaan bewonen voor ten minste 1 jaar.

Reservering:

Reserveringstermijn 6 weken, binnen deze periode dient optieovereenkomst aan te worden gegaan.

Optieovereenkomst:

Optieperiode duurt maximaal 18 maanden, aanbataling kavel T1 t/m T7 is € 2.500,00 kavel T8 t/m T13 € 4.000,00 te betalen bij tekenen optie overeenkomst. U krijgt hiervoor een factuur thuis gestuurd. De aanbataling wordt verrekend bij daadwerkelijke koop van de kavel. Bij afbreken optie is betaald bedrag niet terug vorderbaar.

Koopovereenkomst:

Na optieovereenkomst volgt koopovereenkomst, binnen 6 maanden hierna dient bouwaanvraag te worden ingediend. Na maximaal 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning, dient de woning gereed te zijn. Voor de voorwaarden is het kavelpaspoort van toepassing.